



T.C.
VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

- 038-** VASKİ Genel Müdürlüğü bünyesinde **Van Su A.Ş** isimli şirketin kurulmasının uygunluğuna OYBİRLİĞİYLE.
- 039-** Belediyemizin 2018 yılında uygulayacağı yol harcamalarına katılma payının ücret tarifesi talebinin, komisyon rapor kararı üzere; **Yol Harcamalarına Katılım Payının Peşin ödemede Emlak Vergisi Esas Tutarının %0,70 olarak uygulanmasının** kabulüne OYBİRLİĞİYLE.
- 040-** VASKİ Genel Müdürlüğü tarafından İller Bankası A.Ş.'den kredi kullandırılmasına ilişkin garantörlük yönündeki talebinin kabulüne OYBİRLİĞİYLE.
- 041-** İl Millî Eğitim Müdürlüğüne ait 65 EF 360 plakalı Mitsubishi preses otobüs ile 65 NY 709 plakalı Mercedes damperli kamyon karşılığında; Belediye Başkanlığımıza ait 1 adet pıç-up ve 1 adet binek otomobilin; geçici olarak araçların görevlendirilmesinin uygunluğuna OYBİRLİĞİYLE.
- 042-** Van Büyükşehir Belediye Spor kulübümüzün lisanslı ve amatör kadın Voleybol, Erkek Boks, Futbol ve Atletizm altyapı takımlarının deplasman gidiş ve dönüş ve konaklama masrafları için 50.000,00(Ellibin)TL nakdi yardım talebinin **Kabulüne** OYBİRLİĞİYLE.
- 043-** Belediyemiz İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa tabii personele 2018 yılı Mali bütçesinde Bakanlar Kurulunun öngördüğü ve ödenmesine karar verdiği maktu mesailere K-CETVELİ'ndeki belirtilmiş olan limit üzerinden ödenmesinin uygunluğuna OYBİRLİĞİYLE.
- 044-** Belediyemiz Zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa tabii personele 2018 yılı Mali bütçesinde Bakanlar Kurulunun öngördüğü ve ödenmesine karar verdiği maktu mesailere K-CETVELİ'ndeki belirtilmiş olan limit üzerinden ödenmesinin uygunluğuna OYBİRLİĞİYLE.
- 045-** Büyükşehir Belediyemizin Halk Bankası, Ziraat Bankası, Denizbank ve Türkiye Vakıflar Bankasının da bulunan hesaplara haciz konulmaması ve Kamu yararı kararının alınmasının uygunluğuna OYBİRLİĞİYLE.
- 046-** Belediyemiz ile Vangölü Elektrik A.Ş. arasında 11.01.2018 tarihinde yapılan protokol çerçevesinde, Belediyemizin Vangölü Elektrik Dağıtım A.Ş'ne olan borcuna karşılık, Belediyemizin aynı kurumdan alacağını istinaden karşılıklı olarak tahakkuk terkinini ve mahsup edilmesinin uygunluğuna OYBİRLİĞİYLE.
- 047-** 01.01.2018 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere hazırlanan ve ekli listede belirlenmiş olan ücret tarifelerine ilişkin teklifin kabulüne OYBİRLİĞİYLE.
- 048-** Belediyemizin birlik üyeliğinin, belediyeye sağlayacağı faydanın kalmadığından, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (o) fıkrası, Birliğin Tüzüğü'nün Birlikten Ayrılma ve Çıkarılma başlıklı 34. maddesi " *Üye Mahalli İdareler kendi meclis kararı ile birlikte ayrılırlar*" hükmü gereğince Büyükşehir belediyemizin birlikten ayrılmasının uygunluğuna OYBİRLİĞİYLE.
- 049-** Park ve Bahçeler Daire Başkanlığı'nın Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin kabulüne OYBİRLİĞİYLE.
- 050-** Van Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü'ne Nur Tatar Spor salonunun akustik ve ses problemlerinin giderilmesi amacıyla yardım yapılmasının uygunluğuna OYBİRLİĞİYLE.
- 051-** Özel Halk Otobüsü işletmecisi 17 firma sahibinin ihale şartnamesinde belirtilen ödeme şartları ve bu şartlara bağlı olarak hat kullanma sürelerinin Hukuk Müşavirliği Av. Mesut YILDIZ ve Av. İsa Say'ın görüşleri doğrultusunda; ihale sözleşmesindeki kiralama süresi ve ödeme şartlarında değişiklik yapılmasının uygunluğuna OYBİRLİĞİYLE.
- 052-** İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlanan 24 adet İmar Plan Değişikliği talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine OYBİRLİĞİYLE.
- 053-** Gündem Dışı teklif edilen 8 (sekiz) konunun gündeme alınmasına OYBİRLİĞİYLE.



T.C.
VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

- 054-** Devam etmekte olan Şubat ayı 2. Oturum meclis toplantısının 13.02.2018 tarih ve saat 14:00'de toplanmak üzere ertelenmesine OYBİRLİĞİYLE.
- 055-** Van OSB 1. ve 2'nci etap Yol Altyapısının iyileştirilmesi ve Sıcak Asfalt yapılması projesine Belediyemizin paydaş (proje ortağı) olması ve projenin Doğu Anadolu Kalkınma Ajansı (DAKA) tarafından kabul görmesi halinde eş finansman temini talebinin kabulüne OYBİRLİĞİYLE.
- 056-** Çöp alanlarının Yap-İşlet modeli ile 20 yıllığına kiraya verilmesinin uygunluğuna OYBİRLİĞİYLE.
- 057-** Büyükşehir Belediyemize ait ada: 221 parsel: 46'da kayıtlı 61.24 m² ve ada: 221, parsel 29'da kayıtlı 60.00 m²'lik ihdas taşınmazlarının, İpekyolu İlçesi Dereçalık Mahallesi ada: 221, parsel: 18 malikleri Yusuf GÜNASLAN ve Ortaklarına satışının yapılması için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34. maddesinin (g) fıkrası gereğince; Encümence yetki verilmesine OYBİRLİĞİYLE.
- 058-** Belediyemize ait İpekyolu İlçesi Dereçalık Mahallesi ada: 221, parsel: 45'de kayıtlı 181.23 m²'lik ihdastan oluşan hissenin söz konusu ada:221, parsel 45'in hissedarları olan Cevdet ANTARİLİ ve Ortaklarına satışının yapılması için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34.maddesinin (g) fıkrası gereğince; Encümene yetki verilmesine OYBİRLİĞİYLE.
- 059-** Hesaplar arası ödenek aktarımlarının kabulüne OYBİRLİĞİYLE.
- 060-** Gündem Dışı teklif edilen 2 (iki) konunun gündeme alınmasına OYBİRLİĞİYLE.
- 061-** İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlanan 4 adet İmar Plan Değişikliği talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine OYBİRLİĞİYLE.
- 062-** Fevzi Geyik Ortaokulu amatör kulübü Petank (Bocce) takımı, maddi sıkıntılar yaşadığından dolayı 15-19/03/2018 tarihleri arasında düzenlenecek olan 1. Lig maçlarına katılabilmesi için tarafına 5.500,00(beşbinbeşyüz)TL'lik nakdi yardım yapılmasının uygunluğuna OYBİRLİĞİYLE.
- 063-** İpekyolu İlçesi Selimbey Mahallesinde bulunan mülkiyeti **Ferhat ATMACA ve Ort.'larına** ait Ada: 964, Parsel:173'de kayıtlı bulunan taşınmazın imar planı tadilat yönündeki talebin komisyon kararı doğrultusunda; **“Ayrık Nizam 7 kat ön bahçe ve yollarda 5 metre, yan bahçelerden 3,5 metre çekmeli, TAKS:0.30 KAKS:2,10 Ticaret+Konut Alanı (TİCK-B)”** olacak şekilde **“Kabulüne”** OYBİRLİĞİYLE.
- 064-** Bahçivan Mahallesinde bulunan mülkiyeti **SÜERLER HAYAT Tic. Lti. Şti'e** ait Ada: 208, Parsel: 39'da kayıtlı bulunan taşınmazın imar planı tadilat yönündeki talebin komisyon kararı doğrultusunda; 2013 yılında onaylanan imar planında verilen kullanım hakkının esas alınmasının ve yeni lejanta uygun bir şekilde **“Kabulüne”** OYBİRLİĞİYLE.
- 065-** Tuşba İlçesi Akköprü Mahallesinde bulunan mülkiyeti **Maliye Hazinesine** ait Ada: 17, Parsel: 67,72'de kayıtlı bulunan taşınmazların imar planı tadilat yönündeki talebin komisyon kararı doğrultusunda; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerince **“Kabulüne”** OYBİRLİĞİYLE.
- 066-** İpekyolu İlçesi Yukarınorşin Mahallesinde bulunan mülkiyeti **Muğdat GÜRCÜ'ye** ait Ada: 1908, Parsel:3'de kayıtlı bulunan taşınmazın imar planı tadilat yönündeki talebin komisyon kararı doğrultusunda; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesine göre **“Bitişik Nizam 7 Kat ve Ticaret-Konut Alanı (TİCK)”** olarak **“Kabulüne”** OYBİRLİĞİYLE.
- 067-** 1/1000 Ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Plan Hükümlerinde yapılan değişikliklerin komisyon kararı doğrultusunda; bir sonraki meclis toplantısında yeniden değerlendirilmek üzere **“Ertelenmesine”** OYBİRLİĞİYLE.
- 068-** İpekyolu İlçesi, Çitli Mahallesinde bulunan mülkiyeti **Yusuf DEMİR'e** ait 564'de kayıtlı bulunan taşınmazın imar planı tadilat yönündeki talebin komisyon kararı doğrultusunda; , bir sonraki meclis toplantısında yeniden değerlendirmek üzere **“Ertelenmesine”** OYBİRLİĞİYLE.



T.C.
VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

069- Edremit İlçesi, Yeniköy Mahallesinde bulunan mülkiyeti **Namu SÜER'e** ait Ada: 150, Parsel: 297'de kayıtlı bulunan taşınmazın imar planı tadilat yönündeki talebin komisyon kararı doğrultusunda; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 2. bendine göre *"İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz."* Hükmü gereğince, **"Günü Birlik Alanı"** olarak planlanan alanın Kıyı Kenar Kanununun 10. Maddesine aykırılık teşkil ettiği dolay talebin **"Reddine"** OYBİRLİĞİYLE.

070- Saray İlçesi, Merkez Mahallesinde bulunan mülkiyeti **Hakan ÇELEBİ'ye** ait 2454'de kayıtlı bulunan taşınmazın imar planı tadilat yönündeki talebin komisyon kararı doğrultusunda; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerince **"Akaryakıt ve Servis İstasyonu"** alanı olarak **"Kabulüne"** OYBİRLİĞİYLE.

071- Tuşba İlçesi, Beyüzümü Mahallesinde kayıtlı bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ada: 2283, Parsel:1'de kayıtlı bulunan taşınmazın imar planı tadilat yönündeki talebin komisyon kararı doğrultusunda; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerince **"İbadet alanı"** olarak **"Kabulüne"** OYBİRLİĞİYLE.

072- Gevaş İlçesi Bahçelievler Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti **Fehmi DURANLI'ya** ait Ada:168, Parsel:4'de kayıtlı bulunan taşınmazın imar planı tadilat yönündeki talebin komisyon kararı doğrultusunda; Van İli Gevaş İlçesinde İlave+Revizyon planlama çalışması yapılması ön görüldüğünden dolayı talebin **"Reddine"** OYBİRLİĞİYLE.

073- Edremit İlçesi 1/5000 ölçekli Koruma amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı Uygulama İmar Planına yapılan itirazları komisyon kararı doğrultusunda; Belediyemiz Hukuk Müşavirliği görüşü ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerince İtirazların **"Reddine"** OYBİRLİĞİYLE.

074- İlimiz Başkale İlçesi İlave+Revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 2. Askı süresince yapılan 6 itiraz değerlendirme çalışmasında; Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilmiş olup değerlendirme sonrası (Red-Düzeltilme) olarak komisyon kararı doğrultusunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b bendi gereğince; Planın Kesinleşen kararının **"Kabulüne"** OYBİRLİĞİYLE.

075- Devam etmekte olan Şubat ayı 2. Oturum meclis toplantısının 16.02.2018 tarih ve saat 14:00'de toplanmak üzere ertelenmesine OYBİRLİĞİYLE.

076- Gevaş İlçesi Bahçelievler Mahallesinde kayıtlı bulunan mülkiyeti **Muzaffer ARSLAN'a** ait Ada:110, Parsel:15'de kayıtlı taşınmazın imar planı tadilat yönündeki talebin komisyon kararı doğrultusunda; 1/5000 ölçekli Nazım imar planında teklif edilen imar plan değişikliğine ilişkin Van İli Gevaş İlçesinde İlave+Revizyon planlama çalışması yapılması ön görüldüğünden dolayı talebin **"Reddine"** OYBİRLİĞİYLE.

077- Tuşba İlçesi, Beyüzümü Mahallesinde kayıtlı bulunan **S.S. Van Yeni Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi'ne** ait Ada:2233, Parsel:1,2,3,4 'de kayıtlı taşınmazların imar planı tadilat yönündeki talebin komisyon kararı doğrultusunda; halihazırda bulunan mevcut yapılaşmaya göre 09.06.2017 tarih ve 155 sayılı meclis kararımız da almış olan **"İbadet Alanı ve Teknik Altyapı Alanının Sanayi Alanı"** olarak değişiklik kararının uygun olacak şekilde **"Kabulüne"** OYBİRLİĞİYLE.

078- Tuşba İlçesi Polatoğlu Mahallesinde kayıtlı bulunan mülkiyeti **Maliye Hazinesi'ne** ait Ada:1146, Parsel:1'de kayıtlı taşınmazın imar planı tadilat yönündeki talebin komisyon kararı doğrultusunda; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine göre taşınmazın kuzeyinde yer alan 10 m'lik taşıt yolu iptal edilerek park alanı olarak **"Kabulüne"** OYBİRLİĞİYLE.

079- İpekyolu İlçesi, Selimbey Mahallesinde kayıtlı bulunan mülkiyeti **Cevdet KAYA'a** ait Ada: 1021, Parsel: 47 ve 48'de kayıtlı taşınmazın imar planı tadilat yönündeki talebin komisyon kararı doğrultusunda; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi 7. bendi hükmü gereğince artan yoğunluğa ilişkin teknik altyapı ve sosyal donatı ihtiyacı karşılanmadığından dolayı talebin **"Reddine"** OYBİRLİĞİYLE.



T.C.
VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

- 080-** İpekyolu İlçesi, Dereçalık Mahallesiinde kayıtlı bulunan mülkiyeti **Nazım İHTİYATOĞLU**'na ait Ada: 959, Parsel: 30'da kayıtlı taşınmazın imar planı tadilat yönündeki talebin komisyon kararı doğrultusunda; Mekansal planlar yapım yönetmeliğinin 26. Maddesine,taşınmazın (**1800 m²lik alanın, Spor Tesis Alanı**) olarak "**Kabulüne**" OYBİRLİĞİYLE.
- 081-** İpekyolu İlçesi, Şerefiye Mahallesiinde kayıtlı bulunan mülkiyeti **Behçet KOÇ'a** ait Ada: 2326, Parsel: 89'da kayıtlı taşınmazın imar planı tadilat yönündeki talebin komisyon kararı doğrultusunda; 2013 yılında onaylanan imar planında verilen kullanım hakkı ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerince talebin "**Kabulüne**" OYBİRLİĞİYLE.
- 082-** İpekyolu İlçesi Kaleardı Mahallesiinde kayıtlı bulunan mülkiyeti **Van Eğitim Faaliyetleri ve Araştırma Derneği'ne** ait Ada: 570, Parsel: 40'da kayıtlı taşınmazın imar planı tadilat yönündeki talebin komisyon kararı doğrultusunda; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesine göre "**Emsal: 0.90, Yençok:9.50, ön bahçe 5 m çekmeli, arka ve yan bahçelerden 3 m çekmeli, Özel Yurt Alanı** " olarak plan değişikliği talebinin "**Kabulüne**" OYBİRLİĞİYLE.
- 083-** İpekyolu İlçesi, Dereçalık Mahallesiinde kayıtlı bulunan mülkiyeti **Maliye Hazinesi'ne** ait Ada: 217, Parsel: 34'de kayıtlı taşınmazın imar planı tadilat yönündeki talebin komisyon kararı doğrultusunda; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesine göre "**Kamu Hizmet Alanı**" olarak "**Kabulüne**" OYBİRLİĞİYLE.
- 084-** İpekyolu İlçesi, Halilağa Mahallesiinde kayıtlı bulunan mülkiyeti **M.Sıddık AYĞAN ve ORT'larına** ait Ada: 836, Parsel: 43'de kayıtlı taşınmazın imar planı tadilat yönündeki talebin komisyon kararı doğrultusunda; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesine aykırılık teşkil ettiği ve yeni lejant çalışmasından dolayı talebin "**Reddine**" OYBİRLİĞİYLE.
- 085-** Tuşba İlçesi, Melen Mahallesiinde kayıtlı bulunan mülkiyeti **Maliye Hazinesi'ne** ait Ada:642, Parsel:25, Ada:648, Parsel:6 ve Ada:647, Parsel:1'de kayıtlı taşınmazların imar planı tadilat yönündeki talebin komisyon kararı doğrultusunda; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesine göre 7 m genişliğinde imar yolunun düzenlenerek "**Rekreasyon Alanı**" olarak "**Kabulüne**" OYBİRLİĞİYLE.
- 086-** İpekyolu İlçesi İkinisan Caddesi üzerinde bulunan ticari yapıların 3194 Sayılı İmar Kanunu ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 4. maddesinin ilgili bendine göre sundurma yapılarla ilgili talebin komisyon kararı doğrultusunda; İkinisan Caddesi üzerinde bulunan ticari yapılara ait çok sayıda yapının zemin katlarında yapı çekme mesafesi içinde proje dahilinde olmayan eklentilerle ilgili araştırmalar yapılarak yönetmelik hazırlanması için Fen İşleri Daire Başkanlığına yetki verilmesinin "**kabulüne**" OYBİRLİĞİYLE.
- 087-** İpekyolu İlçesi İkinisan Caddesi üzerinde bulunan ticari yapıların 3194 Sayılı İmar Kanunu ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 4. maddesinin ilgili bendine göre sundurma yapılarla ilgili talebin komisyon kararı doğrultusunda; İkinisan Caddesi üzerinde bulunan ticari yapılara ait çok sayıda yapının zemin katlarında yapı çekme mesafesi içinde proje dahilinde olmayan eklentilerle ilgili araştırmalar yapılarak yönetmelik hazırlanması için Fen İşleri Daire Başkanlığına yetki verilmesinin "**kabulüne**" OYBİRLİĞİYLE.
- 088-** Tuşba İlçesi, Tebrizkapı Mahallesiinde kayıtlı bulunan mülkiyeti **Kemal ÇALIŞKAN'a** ait Ada: 1062, Parsel: 266'da kayıtlı taşınmazın imar planı tadilat yönündeki talebin komisyon kararı doğrultusunda; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi 7.bendi hükmü gereğince artan yoğunluğa ilişkin teknik altyapı ve sosyal donatı ihtiyacı karşılanmadığından dolayı talebin "**Reddine**" OYBİRLİĞİYLE.
- 089-** İlimiz Edremit İlçesi İlave+Revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 2. Askı süresince yapılan 40 İtirazın değerlendirme çalışmasında; Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilmiş olup değerlendirme sonrası (Red-Düzeltilme-kıyı kenar) olarak komisyon kararı doğrultusunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b bendi gereğince; **Planın Kesinleşen kararının "Kabulüne"** OYBİRLİĞİYLE.
- 090-** İpekyolu İlçesi Selimbey Mahallesiinde kayıtlı bulunan mülkiyeti Yatırım İzleme Koordinasyon Başkanlığına ait ada:700 parsel:58,59,60 ve ada:1021, parsel:121'de kayıtlı taşınmazların imar planı tadilat yönündeki talebin



T.C.
VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

komisyon kararı doğrultusunda; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesine göre talebin **“Kabulüne”** OYBİRLİĞİYLE.

091- Kesinleşen Muradiye İlçesi 1/5000 Ölçekli İlave+Revizyon Nazım İmar planı ve 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama imar planı ve dosyasının komisyon kararı doğrultusunda; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi gereğince onayının **“Kabulüne”** OYBİRLİĞİYLE.

092- Gevaş İlçesi Bahçelievler Mahallesi'nde kayıtlı bulunan mülkiyeti **Salih Özdeğir'e** ait Ada:125, Parsel:9'da kayıtlı taşınmazın imar planı tadilat yönündeki talebin komisyon kararı doğrultusunda; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesine göre taşınmazın içinden geçen 7m'lik imar yolunun, halihazır yol sınırına kaydırılmasının **“Kabulüne”** OYBİRLİĞİYLE.

093- İpekyolu İlçesi Halılağa Mahallesi'ndekayıtlı bulunan mülkiyeti M.Reşit KANDEMİR'e ait Pafta:54 Ada:289 Parsel:1'de kayıtlı bulunan taşınmazın imar planı tadilat yönündeki talebin komisyon kararı doğrultusunda; 20.11.2017 tarih ve 366 sayılı meclis kararına yapılan itirazın Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesine göre **“Reddine”** OYBİRLİĞİYLE.

094- İpekyolu İlçesi Hafiziye Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Yılmaz AYSAN ve ORT'na ait Pafta: 45, Ada:917, Parsel:14'de kayıtlı bulunan taşınmazın imar planı tadilat yönündeki talebin komisyon kararı doğrultusunda; 13.10.2017 tarih ve 336 sayılı meclis kararına yapılan itirazın Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesine göre **“ Reddine”** OYBİRLİĞİYLE.

095- Tuşba İlçesi Alaköy Mahallesi'nde kayıtlı bulunan mülkiyeti **Et ve Süt Kurumu Genel Müdürlüğü'ne** ait Parsel: 4204 kayıtlı taşınmazın imar planı tadilat yönündeki talebin komisyon kararı doğrultusunda; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesine göre 130.000,00 m² olan taşınmazın, 109.689,47 m²'si Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı(Emsal:0.60, Yençok:Serbest) 7.274,56 m²'si Park alanı, 4.101,86 m²'si Pasif Yeşil alan, 8.934,11 m²'si ise yol olacak şekilde **“Kabulüne”** OYBİRLİĞİYLE.

096- Tuşba İlçesi Bardakçı Mahallesi'nde kayıtlı bulunan mülkiyeti **Uçar-San İnş.Müh.Tur.Nak.San.Tiç.A.Ş'ne** ait Parsel:1970'de kayıtlı taşınmazın imar planı tadilat yönündeki talebin komisyon kararı doğrultusunda; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesine göre doğu kısmında yaklaşık 5865 m²'lik alanında ayırık nizam 3 kat olarak değiştirilmesi ve TAKS:0.15 ve KAKS:0.45 olarak plan değişikliği talebinin **“Kabulüne”** OYBİRLİĞİYLE.

097- Tuşba İlçesi, Şemsibey Mahallesi'nde kayıtlı bulunan mülkiyeti Urartu Eğitim Ticaret ve Sanayi A.Ş'ne ait Ada:718, Parsel:146 'da kayıtlı taşınmazın imar planı tadilat yönündeki talebin komisyon kararı doğrultusunda; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesine göre **“Eğitim Alanı”** olarak **“Kabulüne”** OYBİRLİĞİYLE.

098- Edremit İlçesi, Kırıca Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti **Kamu Orta Malı** olan Ada: 101, Parsel: 298'de kayıtlı bulunan taşınmazın imar planı tadilat yönündeki talebin komisyon kararı doğrultusunda; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesine göre **“Güneş Enerji Santrali (GES)”** olarak **“Kabulüne”** OYBİRLİĞİYLE.