



**T.C.**  
**VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**TARİH: 14.12.2020**

**NO: 270**

**ÖZETİ:** Belediyemiz tarafından uygulanacak 2021 Yılı Vergi ve Harç Tarifesinin Plan ve Bütçe Komisyonu doğrultusunda kabulüne, **OYBİRLİĞİYLE.**

**TALEP:** Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 03/11/2020 tarih ve E.21263 sayılı teklif yazısı.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (f) bendi uyarınca, belediyemizin 2021 yılında uygulayacağı vergi ve harç tarifesine ilişkin cetveller Daire Başkanlığımız tarafından hazırlanarak ekte sunulmuştur. Konunun mecliste görüşülerek karara bağlanmak üzere meclis gündemine alınması talep edilmektedir.

**PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96. maddesinin (a) fıkrası ile Maliye Bakanlığınca 11.07.2014 tarih ve 29057 Resmi Gazetede yayımlanan Belediye Gelirleri Genel Tebliği (Serin no:45) uyarınca belediyenin 2020 yılında uygulayacağı vergi ve harç tarifelerinin belirlenmesi için, belediye meclisinin 09/11/2020 tarih ve 237 sayılı meclis kararıyla komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzun Vergi ve Harç Tarifesi taslağı üzerinde yapmış olduğu inceleme ve araştırma sonucunda ilimizin gelişmişlik durumu, turizm, sanayi, imalat, iklim şartları, ekonomik, sosyal yapısı da dikkate alınarak, ilgili Daire Başkanlıklarıyla bire bir yapılan görüşmeler sonucunda görüş ve öneriler alınmış, değerlendirmeler sonucu Maliye Bakanlığınca 11.07.2014 tarih ve 29057 Resmi Gazetede yayımlanan Belediye Gelirleri Genel Tebliği (Serin no:45)'nde belirtilmiş olan alt ve üs limitler dahilinde belirlenmiş olan belediyemizin 2021 mali yılında uygulayacağı Vergi ve Harç Tarifesi, 27, 30 Kasım ve 01, 03,04/12/2020 tarihlerinde hazırlanarak mecliste görüşülmek üzere ekte sunulmuştur.

**K A R A R:** 14.12.2020 tarihli meclis toplantısı 1. Birleşim gündeminin 2. maddesinde bulunan talebin görüşülmesi hususunda Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı 03/11/2020 tarih ve E.21263 sayılı teklif yazısı ile 04/12/2020 tarih ve 24 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okundu.

6758 Sayılı Kanunu'nun 34. maddesi ile değişik 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 46'ncı maddeleri kapsamında yapılmış olan görevlendirme üzerine, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 31'inci maddesi gereğince oluşturulan meclisçe konu üzerinden yapılan görüşmeler neticesinde;

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96. maddesinin (a) fıkrası ile Maliye Bakanlığınca 27.12.2019 tarih ve 30991 Resmi Gazetede yayımlanan Belediye Gelirleri Genel Tebliği (Serin no:52) uyarınca belediyenin 2021 yılında uygulayacağı vergi ve harç tarifeleri için;

**KONU: 1-İLAN VE REKLAM VERGİSİ**

5281 Sayılı Kanunun 16. maddesiyle değişen tarife; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 12. ve müteakip maddeleri gereğince, Belediye sınırları ve mücavir alanlar içerisinde gerçek ve tüzel kişiler tarafından yapılan her türlü ilan ve reklamlardan aşağıdaki miktarlar üzerinden İLAN VE REKLAM VERGİSİ alınır.

MALİ HİZMETLER DAİRE BAŞKANLIĞI İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer	Kanuni Tarife		2020 YILI UYGULANAN (TL)	2021 YILI TEKLİF EDİLEN (TL)	MECLİSCE KABUL EDİLEN(TL)	
	EN AZ	EN ÇOK				
1. Dükkan, ticari ve sınai müssese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher m <sup>2</sup> sinden yıllık olarak	Bulvar ve Meydan	20	100	40,00	40,00	40,00
	Cadde	20	100	40,00	40,00	40,00
	Sokak	20	100	40,00	40,00	40,00
2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher m <sup>2</sup> sinden yıllık olarak	Toplu Taşıma araçları	8	40	30,00	30,00	30,00
	Diğer	8	40	30,00	30,00	30,00
3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez vs. maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların m <sup>2</sup> sinden haftalık olarak	Bulvar ve Meydan	2	10	10,00	10,00	10,00
	Cadde	2	10	10,00	10,00	10,00
	Sokak	2	10	10,00	10,00	10,00
4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her m <sup>2</sup> için yıllık olarak	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	30	150	65,00	65,00	65,00
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	30	150	65,00	65,00	65,00
5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün yerlerde	0,01	0,25	0,20	0,20	0,20
6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin m <sup>2</sup> sinden	Bütün yerlerde	0,02	0,50	0,35	0,35	0,35
<b>İLAN REKLAM VERGİLERİ MAYIS VE KASIM AYINDA OLMAK ÜZERE 2 TAKSİT HALİNDE TAHSİL EDİLİR.</b>						

### **KONU 2-EĞLENCE VERGİSİ**

5281 Sayılı Kanununun 17. maddesiyle değişen tarife; 2464 sayılı Belediye Gelirleri kanununun 21. maddesine göre bilette girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden günlük;

MALİ HİZMETLER DAİRE BAŞKANLIĞI EĞLENCE VERGİSİ 2464 sayılı Beğlediye Gelirleri Kanununun 17 ile 21. Maddeleri uyarınca 5281 sayılı kanununun 17. Maddesi uyarınca artırılan miktarlar.	VERGİNİN MİKTARI	2020 YILI UYGULANAN (TL)	2021 YILI TEKLİF EDİLEN (TL)	MECLİSCE KABUL EDİLEN (TL)



**T.C.**  
**VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**TARİH: 14.12.2020**

**NO: 270**

	EN AZ	EN ÇOK			
<b>EĞLENCE TÜRÜ VE ALANI</b> Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansingi gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için					
50 m <sup>2</sup> 'ye kadar	5,00	100,00	60,00	60,00	60,00
51 m <sup>2</sup> - 150 m <sup>2</sup> arası	5,00	100,00	60,00	60,00	60,00
151 m <sup>2</sup> - 300 m <sup>2</sup> arası	5,00	100,00	65,00	65,00	65,00
301 m <sup>2</sup> 'den yukarı	5,00	100,00	70,00	70,00	70,00
4 Yıldızlı Otelde	5,00	100,00	75,00	75,00	75,00
5 Yıldızlı Otelde	5,00	100,00	80,00	80,00	80,00
<b>Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için</b>					
25 m <sup>2</sup> kadar	5,00	100,00	22,00	22,00	22,00
26 m <sup>2</sup> -50 m <sup>2</sup> arası	5,00	100,00	23,00	23,00	23,00
51 m <sup>2</sup> -100 m <sup>2</sup> arası	5,00	100,00	25,00	25,00	25,00
101 m <sup>2</sup> -200 m <sup>2</sup> arası	5,00	100,00	27,00	27,00	27,00
201 m <sup>2</sup> 'den yukarı	5,00	100,00	30,00	30,00	30,00
<b>NOT:</b> Eğlence vergisi her aya ait vergi o ayı takip eden ayın 20'nci günün akşamına kadar ilgili belediyeye yatırılır.					
<b>YOL HARCAMALARINA KATILIM PAYI</b>					
2021 Yıllı için; yol harcamalarına katılım payı 2464 sayılı Belediye Gelirler Kanunu'nun 86. maddesinin birinci fıkrasına göre peşin ödemede emlak vergisi esas tutarının %0,70 olarak uygulanmasının devam etmesine (13 ilçede yetki alanımızdaki cadde ve sokaklar için)					

**KONU 3-İŞGAL HARCİ**

5281 Sayılı Kanununun 19. maddesiyle değişen tarife, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 52 ve 56. maddeleri gereğince;

ZABITA DAİRE BAŞKANLIĞI	VERGİNİN TUTARI (TL)		2020 YILI UYGULANAN (TL)	2021 YILI TEKLİF EDİLEN (TL)	MECLİSCE KABUL EDİLEN (TL)
	En az	En çok			
1- Pazar ve panayır kurulan yerlerin meydanların mezat yerlerinin beher m <sup>2</sup> si için günlük	0,5	2,5	1,50	2,00	2,00
-Hayvan satış işgallerinden; günlük					
a- Küçükbaş hayvan başına;	0,5	2,5	1,00	1,50	1,50
b- Büyükbaş hayvan başına;	1,00	5,00	1,50	2,00	2,00



**T.C.**  
**VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**TARİH: 14.12.2020**

**NO: 270**

2- Yol, meydan, pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için işgali	0,5	2,5	1,50	1,50	1,50
-Hayvan satış işgallerinden; a- Küçükbaş hayvan başına. b- Büyükbaş hayvan başına	0,5 1	2,5 5	1,00 1,50	1,50 2,00	1,50 2,00
3- Motorlu taşıt işgallerinde beher saat için (Bisiklet ve motosiklet hariç).	0,25	1,25	0,50	1,00	1,00
4- Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için. a) 60 dk. için b) 120 dk. için c) 120 dk. üzeri için	0,5	2,5	1,50 2,50 2,50	2,00 2,50 2,50	2,00 2,50 2,50
Trafik kurallarına uymayarak park yasağı olan yere park eden trafiği engelleyen, güçleştiren araç sahiplerine 2981 Sayılı K.Y. Trafik kanununda belirtilen miktar uygulanır.	Kanun gereği yıllar itibari ile artış yapılmaktadır.		Kanun gereği yıllar itibari ile artış yapılmaktadır.		
5- İnşaat malzeme işgallerinden 2 aylık harç fen ve imar işleri Müdürlüğünün bildireceği m <sup>2</sup> sine göre.	0,5	2,50	2,50	2,50	2,50
6- Belediyemiz gayri menkulleri üzerinde ve umuma açık yerlerde (Van Gölü Elektrik A.Ş., Telekom A.Ş. vb. Kamu kuruluşları tarafından bırakılan trafo, Ankesör, Bask, Santral ve Kabin gibi yapılardan beher m <sup>2</sup> için günlük işgal ücreti.	0,5	1,50	1,50	1,50	1,50

Tarifenin (1) numaralı bendindeki harçların hesabında metrekare kesirleri tam sayılır ve tam günü aşan işgallerde altı saatten az süreler atılır, fazlası tam gün sayılır.

**KONU: 5 İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ**

<b>ZABITA DAİRE BAŞKANLIĞI</b>	<b>VERGİ TUTARI (TL)</b>		<b>2020 YILI UYGULANAN (TL)</b>	<b>2021 YILI TEKLİF EDİLEN (TL)</b>	<b>MECLİSCE KABUL EDİLEN (TL)</b>
	<b>EN AZ</b>	<b>EN ÇOK</b>			
Beher metrekaresi için mahiyetine göre	0,10	1,00	1,00	1,00	1,00
Ancak bu miktar hiçbir suretle 5000 m <sup>2</sup> 'ye isabet edecek tutarı aşamaz					

**KONU:6 MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCİ (GSM)**

<b>ZABITA DAİRE BAŞKANLIĞI</b>	<b>VERGİNİN TUTARI (TL)</b>		<b>2020 YILI UYGULANAN (TL)</b>	<b>2021 YILI TEKLİF EDİLEN (TL)</b>	<b>MECLİSCE KABUL EDİLEN (TL)</b>
	<b>EN AZ</b>	<b>EN ÇOK</b>			
Muayene ruhsat ve rapor harcı					
1- 1. Sınıf Gayri sıhhi müessese için	5	13	13,00	13,00	13,00
2- a) 1. Sınıf Gayri sıhhi müessese için b) Sıhhi Müessese	5 5	13 13	11,00 5,00	12,00 5,00	12,00 5,00
3- 3. Sınıf Gayri sıhhi müessese için	5	13	11,00	11,00	11,00

TARİH: 14.12.2020

NO: 270

**KONU 7- ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCİ**

(5281 Sayılı Kanununun 24. maddesiyle değiştirilen tarife) 2464 Sayılı Belediye Gelir Kanununun 76. ve 77. maddelerinde belirtildiği şekilde aşağıdaki miktarlar üzerinden alınır.

ZABITA DAİRE BAŞKANLIĞI	VERGİNİN TUTARI (TL)		2020 YILI UYGULANAN (TL)	2021 YILI TEKLİF EDİLEN (TL)	MECLİSÇE KABUL EDİLEN (TL)
	EN AZ	EN ÇOK			
a) Tartı ağırlıklarının her birinden	0,5	1,50	1,50	1,50	1,50
b) Uzunluk ölçülerinin her birinden	0,5	1,50	1,50	1,50	1,50
c) Akıcı ve kuru taneli maddelerin hacim ölçeklerinin her birinden.	1,00	3,00	3,00	3,00	3,00
d) El terazilerinden.	2,00	6,00	6,00	6,00	6,00
e) Normal masa terazilerinden	3,00	9,00	8,00	8,00	8,00
f) Otomatik (ibreli) terazilerden.	4,00	12,00	9,50	9,50	9,50
g) Elektronik Terazilerden.	5,00	15,00	13,00	13,00	13,00
h) Kantarlardan.	10,00	25,00	25,00	25,00	25,00
ı) Basküllerden.	10,00	25,00	25,00	25,00	25,00

**KONU 8-HAYVAN KESİMİ MUAYENE VE DENETLEME HARCİ**

**İŞLETME VE İŞTİRAKLER DAİRE BAŞKANLIĞI**

(5281 Sayılı Kanununun 23. maddesiyle değiştirilen tarife) 2464 Sayılı Belediye Gelir Kanununun 72. 73. ve 74. maddeleri gereğince;

Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde, belediyelerce veya yetkili mercilerce verilen izne dayanılarak özel kişi ve kuruluşlarca tesis edilen mezbaha ve kanaralarda kesilen hayvanların kesim öncesi ve sonrası muayenesi veya belediye sınırları ve mücavir alanlar dışında kesilmiş olup da belediye sınırı içinde satışa arz edilecek etlerin sağlık bakımından muayene ve denetlenmesi, hayvan Kesimi Muayene ve Denetleme Harcına tabidir.

2678 sayılı Kanuna göre kurulan resmi ve özel kombinalar bu harçtan muaftır.

Harcı, hayvan sahibi veya et sahipleri ödemekle yükümlüdür.

Tarife: 5255 **Belediyeler Gelirler Kanunu doğrultusunda;**

Harç hayvan başına aşağıdaki tarifeye göre hesaplanır.

MEZBAHANE HAYVAN KESİM ÜCRETLERİ				
Erciş İlçesi Kesim Ücreti				
BELEDİYE GRUBU	CİNSİ	2020 YILI UYGULANAN (TL)	2021 YILI TEKLİF EDİLEN (TL)	MECLİSÇE KABUL EDİLEN (TL)
2	KÜÇÜKBAŞ HAYVAN	15,00	15,00	15,00
2	BÜYÜKBAŞ HAYVAN	70,00	80,00	80,00
Özalp İlçesi Kesim Ücreti				



T.C.  
VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

TARİH: 14.12.2020

NO: 270

BELEDİYE GRUBU	CİNSİ	2020 YILI UYGULANAN (TL)	2021 YILI TEKLİF EDİLEN (TL)	MECLİŞÇE KABUL EDİLEN
2	KÜÇÜKBAŞ HAYVAN	15,00	15,00	15,00
2	BÜYÜKBAŞ HAYVAN	70,00	80,00	80,00
<b>Gevaş İlçesi Kesim Ücreti</b>				
BELEDİYE GRUBU	CİNSİ	2020 YILI UYGULANAN (TL)	2021 YILI TEKLİF EDİLEN (TL)	MECLİŞÇE KABUL EDİLEN (TL)
2	KÜÇÜKBAŞ HAYVAN	15,00	15,00	15,00
2	BÜYÜKBAŞ HAYVAN	70,00	80,00	80,00
<b>Başkale İlçesi Kesim Ücreti</b>				
BELEDİYE GRUBU	CİNSİ	2020 YILI UYGULANAN (TL)	2021 YILI TEKLİF EDİLEN (TL)	MECLİŞÇE KABUL EDİLEN (TL)
2	KÜÇÜKBAŞ HAYVAN	15,00	15,00	15,00
2	BÜYÜKBAŞ HAYVAN	70,00	80,00	80,00
<b>Gürpınar İlçesi Kesim Ücreti</b>				
BELEDİYE GRUBU	CİNSİ	2020 YILI UYGULANAN (TL)	2021 YILI TEKLİF EDİLEN (TL)	MECLİŞÇE KABUL EDİLEN
2	KÜÇÜKBAŞ HAYVAN	15,00	15,00	15,00
2	BÜYÜKBAŞ HAYVAN	70,00	80,00	80,00
<b>Muradiye İlçesi Kesim Ücreti</b>				
BELEDİYE GRUBU	CİNSİ	2020 YILI UYGULANAN (TL)	2021 YILI TEKLİF EDİLEN (TL)	MECLİŞÇE KABUL EDİLEN (TL)
2	KÜÇÜKBAŞ HAYVAN	15,00	15,00	15,00
2	BÜYÜKBAŞ HAYVAN	45,00	80,00	80,00
<b>Çaldıran İlçesi Kesim Ücreti</b>				



T.C.  
VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

TARİH: 14.12.2020

NO: 270

BELEDİYE GRUBU	CİNSİ	2020 YILI UYGULANAN (TL)	2021 YILI TEKLİF EDİLEN (TL)	MECLİŞÇE KABUL EDİLEN (TL)
2	KÜÇÜKBAŞ HAYVAN	15,00	15,00	15,00
2	BÜYÜKBAŞ HAYVAN	70,00	80,00	80,00
<b>Çatak İlçesi Kesim Ücreti</b>				
BELEDİYE GRUBU	CİNSİ	2020 YILI UYGULANAN (TL)	2021 YILI TEKLİF EDİLEN (TL)	MECLİŞÇE KABUL EDİLEN (TL)
2	KÜÇÜKBAŞ HAYVAN	15,00	15,00	15,00
2	BÜYÜKBAŞ HAYVAN	70,00	80,00	80,00
<b>Tüm ilçelerde Kurban Bayramı Kesim Ücreti</b>				
BELEDİYE GRUBU	CİNSİ	2020 YILI UYGULANAN (TL)	2021 YILI TEKLİF EDİLEN (TL)	MECLİŞÇE KABUL EDİLEN (TL)
2	KÜÇÜKBAŞ HAYVAN	40,00	50,00	50,00
2	BÜYÜKBAŞ HAYVAN	170,00	200,00	200,00

İŞLETME VE İŞTİRAKLER DAİRE BAŞKANLIĞI HAL MÜDÜRLÜĞÜ	2020 YILI UYGULANAN (TL)	2021 YILI TEKLİF EDİLEN (TL)	MECLİŞÇE KABUL EDİLEN (TL)
5957 Sayılı sebze ve meyveler ile yeterli arz ve talep derinliği bulunan diğer malların ticaretinin düzenlenmesi hakkında kanunun 8. maddesi			
<b>B- AÇIKLAMA</b> 5957 Sayılı sebze ve meyveler ile yeterli arz ve talep derinliği bulunan diğer malların ticaretinin düzenlenmesi hakkında kanunun 2. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendinde hal rüsumu malların satın alanlarca toptan satış bedeli üzerinden ödenen meblağ olarak tanımlanmıştır.			
<b>C- TARİFE</b> 5957 Sayılı sebze ve meyveler ile yeterli arz ve talep derinliği bulunan diğer malların ticaretinin düzenlenmesi hakkında kanunun 8. Maddesinde belirtilen oranlarda hal rüsumu alınır. Toptancı halinde satılan mallardan %1 (yüzde bir) toptancı hali dışında satılan mallarda %2 (yüzde iki) oranında hal rüsumu tahsil edilir. Toptancı sebze ve meyve halinde satılan mallardan tahsil edilen %1'lik rüsumun ve hal dışında satılan mallardan tahsil edilen %2'lik rüsumun %50'si üretim yeri halinin bulunduğu belediye hesabına %50'si tüketim yeri halinin bulunduğu belediye hesabına yatırılır.			



**T.C.**  
**VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**TARİH: 14.12.2020**

**NO: 270**

**KONU: 9 BİNA İNŞAAT HARCİ**

(5281 Sayılı Kanununun 25. maddesiyle değişen tarife)

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI	VERGİNİN TUTARI (TL)		2020 YILI UYGULANAN (TL)	2021 YILI TEKLİF EDİLEN (TL)	MECLİSÇE KABUL EDİLEN (TL)
	EN AZ	EN ÇOK			
<b>1-KONUT İNŞAAT ALANI ( m<sup>2</sup> için)</b>					
a)100 m <sup>2</sup> 'ye kadar.	0,50	0,75	0,75	0,80	0,80
b)101-120 m <sup>2</sup>	1,00	1,50	1,50	1,75	1,75
c)121-150 m <sup>2</sup>	1,50	2,25	2,25	2,50	2,50
d)151-200 m <sup>2</sup>	2,00	3,00	3,00	3,25	3,25
e)200 m <sup>2</sup> 'den yukarı	2,50	3,75	3,75	4,00	4,00
<b>2-TİCARİ İNŞAAT ALANI ( m<sup>2</sup> için)</b>					
a) 25 m <sup>2</sup> 'ye kadar	2,00	3,00	3,00	3,25	3,25
b) 26-50 m <sup>2</sup>	3,00	4,50	4,50	4,75	4,75
c) 51-100 m <sup>2</sup>	4,00	6,00	6,00	6,50	6,50
d) 100 m <sup>2</sup> 'den yukarı.	5,00	7,50	7,50	8,00	8,00

**KONU 10-ÇEŞİTLİ HARÇLAR**

(5281 Sayılı Kanununun 26. maddesiyle değişen tarife) 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 84. maddesinde yer alan harçlara ait tarifeler aşağıdaki şekilde alınır.

**1-KAYIT SURET HARCİ**

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI	VERGİNİN TUTARI TL		2020 YILI UYGULANAN (TL)	2021 YILI TEKLİF EDİLEN (TL)	MECLİSÇE KABUL EDİLEN (TL)
	EN AZ	EN ÇOK			
a) Her sayfa başına.	0,25	0,75	0,75	0,75	
b) Harita Plan ve krokilerin beher metrekaresinden	4	8,00	8,00	8,00	
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI PLANLAMA VE NAZIM İMAR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ	BİRİM	2020 YILI UYGULANAN (TL)	2021 YILI TEKLİF EDİLEN (TL)	MECLİSÇE KABUL EDİLEN (TL)	
<b>Konut Alanları</b>	m <sup>2</sup>				
1.Bölge(İpekyolu, Tuşba, Edremit, Erciş)		5,00	6,00	6,00	
2.Bölge(Gevaş, Gürpınar Muradiye)		3,00	3,60	3,60	
3.Bölge(B.saray,		2,00	2,40	2,40	





**T.C.**  
**VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**TARİH: 14.12.2020**

**NO: 270**

Başkale,Çatak,Çaldıran,Özalp, Saray)				
<b>Ticaret Alanları</b>	m <sup>2</sup>			
1.Bölge(İpekyolu, Tuşba, Edremit, Erciş)		20,00	24,00	24,00
2.Bölge(Gevaş, Gürpınar Muradiye)		10,00	12,00	12,00
3.Bölge(B.saray, Başkale,Çatak,Çaldıran,Özalp, Saray)		5,00	6,00	6,00
<b>Turizm Tesis Alanları</b>	m <sup>2</sup>			
1.Bölge(İpekyolu, Tuşba, Edremit, Erciş)		20,00	24,00	24,00
2.Bölge(Gevaş, Gürpınar Muradiye)		10,00	12,00	12,00
3.Bölge(B.saray, Başkale,Çatak,Çaldıran,Özalp, Saray)		5,00	6,00	6,00
<b>Sosyal Altyapı Alanları( özel eğitim, sağlık, yurt, spor ve sosyal altyapı alanları vb.)</b>	m <sup>2</sup>			
1.Bölge(İpekyolu, Tuşba, Edremit, Erciş)		20,00	24,00	24,00
2.Bölge(Gevaş, Gürpınar Muradiye)		10,00	12,00	12,00
3.Bölge(B.saray, Başkale,Çatak,Çaldıran,Özalp, Saray)		5,00	6,00	6,00
<b>Tarımsal Amaçlı Alanlar</b>	m <sup>2</sup>			
1.Bölge(İpekyolu, Tuşba, Edremit, Erciş)		10,00	12,00	12,00
2.Bölge(Gevaş, Gürpınar Muradiye)		5,00	6,00	6,00
3.Bölge(B.saray, Başkale,Çatak,Çaldıran,Özalp, Saray)		5,00	6,00	6,00
<b>Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanları</b>	m <sup>2</sup>			
1.Bölge(İpekyolu, Tuşba, Edremit, Erciş)		40,00	48,00	48,00
2.Bölge(Gevaş, Gürpınar Muradiye)		20,00	24,00	24,00
3.Bölge(B.saray, Başkale,Çatak,Çaldıran,Özalp, Saray)		10,00	12,00	12,00
<b>Enerji Üretim Alanı(RES,GES,HES vb.enerji üretimine yönelik tesisler)</b>	m <sup>2</sup>			
1.Bölge(İpekyolu, Tuşba, Edremit, Erciş)		4,00	4,80	4,80
2.Bölge(Gevaş, Gürpınar Muradiye)		4,00	4,80	4,80
3.Bölge(B.saray, Başkale,Çatak,Çaldıran,Özalp, Saray)		4,00	4,80	4,80
<b>Kentsel Çalışma Alanları (Ticaret-Konut,Ticaret-Konut-Turizm,KDKÇA alanı,Sanayi alanı,Depolama alanı,Toplu işyeri vb.)</b>	m <sup>2</sup>			
1.Bölge(İpekyolu, Tuşba, Edremit, Erciş)		20,00	24,00	24,00
2.Bölge(Gevaş, Gürpınar Muradiye)		10,00	12,00	12,00



**T.C.**  
**VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**TARİH: 14.12.2020**

**NO: 270**

3.Bölge(B.saray, Başkale,Çatak,Çaldıran,Özalp, Saray)		5,00	6,00	6,00
İmar plan paftaları	adet	120,00	144,00	144,00
Özel Keşif ve inceleme ücreti	adet	100,00	120,00	120,00
<b>İMAR ÇAPI ÇIKACAK İMAR PARSELİ VEYA ADASININ</b>				
0-999 M2'ye kadar olanlardan	adet	16,00	20,00	20,00
1000-1999- M2' ye kadar olanlardan	adet	25,00	30,00	30,00
2000-4999 M2' ye kadar olanlardan	adet	30,00	36,00	36,00
5000-9999 M2' ye kadar olanlardan	adet	40,00	48,00	48,00
10.000 M2 'den fazla olanlardan ise her bir M <sup>2</sup> için	m <sup>2</sup>	0,02	0,024	0,024
GES (Güneş Enerji Santralleri plan tadilatının) ücreti	M <sup>2</sup>	0,40	0,48	0,48
Resmi Kurumlarca Çıkarılacak İmar Çaplarından ücret alınmaz	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00
Bilgisayar ortamında sayısallaştırılmış 1/1000 ölçekli her plan paftası için	adet	60,00	72,00	72,00



**T.C.**  
**VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**TARİH: 14.12.2020**

**NO: 270**

Otofoto görüntü ilçe (geotif)	Adet	100,00	100,00	100,00
Otofoto ilçe (JPEG)	Adet	100,00	100,00	100,00
Otofoto görüntü 1/5000 ölçek (Tiff)	Adet	50,00	50,00	50,00
Harita çekimi (1/1000'lik) polyester kopya	Adet	75,00	75,00	75,00
Harita çekimi (1/5000'lik) aydinger kopya	Adet	75,00	75,00	75,00
Otofoto ilçe renkli kâğıt	Adet	100,00	100,00	100,00
Harita çekimi 1/5000'lik polyester kopya	Adet	100,00	100,00	100,00
Van rehber haritaları (6 pafta)1 paftası Tiff (siyah-beyaz)(güncelleme tarihi 2012	Adet	75,00	75,00	75,00
Harita çekimi 1/1000'lik aydinger kopya	Adet	75,00	75,00	75,00
Van rehber haritaları (6 pafta) 1 paftası renkli Tiff güncelleme tarihi 2012	Adet	100,00	100,00	100,00
Van tarihi yapılar ve alanlar rehber harita renkli Tiff	Adet	100,00	100,00	100,00
Van rehber harita renkli(6 pafta) (1 paftası güncelleme tarihi 2012)	Adet	75,00	75,00	75,00
Van tarihi yapılar ve alanları rehber haritası renkli kâğıt	Adet	100,00	100,00	100,00
Van tarihi yapılar ve alanları rehber haritası siyah-beyaz kâğıt	Adet	100,00	100,00	100,00
Van tarihi yapılar ve alanları rehber haritası siyah- beyaz Tiff	Adet	75,00	75,00	75,00
Van rehber haritası siyah-beyaz (6 pafta )1 paftası (gnc. tarihi 2012	Adet	75,00	75,00	75,00
Pafta anahtarı (JPEG)	Adet	50,00	50,00	50,00
Tarama A1 renkli	Adet	50,00	50,00	50,00
Tarama A0 siyah - beyaz	Adet	50,00	50,00	50,00
Pafta anahtarı AO kâğıt	Adet	50,00	50,00	50,00
Tarama AO renkli	Adet	75,00	75,00	75,00
Pafta anahtarı sayısal	Adet	50,00	50,00	50,00
Tarama A1 siyah-beyaz	Adet	50,00	50,00	50,00
Tarihi yapılar siluet çizgisel harita (sayısal)	Adet	11,50	11,50	11,50
İl sınır haritası (JPEG) 1/110000	Adet	70,00	70,00	70,00
Tarihi siluet resim(1 adet kâğıt)	Adet	11,50	11,50	11,50
İl sınır haritası 1/110000 AO kâğıt	Adet	57,50	57,50	57,50
Tarihi Yapılar Siluet Resim (1Adet) (Jpeg-Tiff)	Adet	11,50	11,50	11,50
Hava Fotoğrafı Dia Baskı (24x24) (Renkli)	Adet	11,50	11,50	11,50
İl Sınırı Haritası 1/110000 (Ortofoto Görüntülü) Tiff	Adet	72,50	72,50	72,50
Hava Fotoğrafı Dia Baskı (24x24) (Siyah-Beyaz	Adet	11,50	11,50	11,50
İl Sınırı Haritası 1/110000 (Ortofoto Görüntülü) Kâğıt	Adet	70,00	70,00	70,00
1 Metre tül Aydınlar Kopya	Adet	11,50	11,50	11,50
Mahalle Bazında Adres Bilgi Paftası	Adet	11,50	11,50	11,50
Nirengi- Poligon Değeri (1 Adet)	Adet	11,50	11,50	11,50
<b>YOL GEÇİŞ İZİN BELGESİ</b>				
Yol geçiş izni ve ön izin belgesi ücreti( Tüm ilçeler için)		5.500,00	5.500,00	5.500,00
<b>İMAR UYGULAMALARI İLE İLGİLİ ÜCRETLER</b>				
<b>1) Yapı Yerinin Gösterilmesi</b>				
Her konut için	Adet	70,00	70,00	70,00
Ticari bölgeler, ticaret yolları ile tamamı ticari amaçlı yapılar	Adet	140,00	140,00	140,00
<b>2)Bina Rölevesi</b>				
Her konut için	Adet	80,00	80,00	80,00
Ticari bölgeler	Adet	190,00	190,00	190,00
<b>3) Hali Hazır Harita m<sup>2</sup> 'si Tabii Zemin</b>				
Her konut için	m <sup>2</sup>	0,90	0,90	0,90
Ticari bölgeler	m <sup>2</sup>	7,50	7,50	7,50
<b>4)Şeffaf Ozalit Kopya</b>				
Pafta başı	Adet	185,00	185,00	185,00



**T.C.**  
**VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**TARİH: 14.12.2020**

**NO: 270**

5) Proje Suret Tasdiki Ozalit m <sup>2</sup> 'si	m <sup>2</sup>	7,00	7,00	7,00
<b>İmar Planı İçerisinde Yapılan Değişiklik ile Mevzi ve ilave olanların Mecliste görüşülmesi için Hizmet Bedeli</b>				
0- 1000 m <sup>2</sup> için	m <sup>2</sup>	200,00	240,00	240,00
1001- 2000 m <sup>2</sup> için	m <sup>2</sup>	315,00	378,00	378,00
2001- 3000 m <sup>2</sup> için	m <sup>2</sup>	420,00	504,00	504,00
3001- 4000 m <sup>2</sup> için	m <sup>2</sup>	550,00	660,00	660,00
4001- 5000 m <sup>2</sup> için	m <sup>2</sup>	625,00	750,00	750,00
5001 ve daha yukarısı için	m <sup>2</sup>	850,00	1.020,00	1.020,00

1- Ücretlere KDV dahildir.

2- 4736 sayılı kanun esaslarına riayet edilerek, herhangi bir kişi veya kurum için ücretsiz veya indirimli tarife uygulanmayacaktır.

3- Sayısal verilerin kaydedileceği medyayı talep sahibi temin edecektir.

4- Ticari amaçla kullanılacak veriler için önce talep sahibi ile satış sözleşmesi yapılır. Ticari amaçla kullanılacak veriler için satış ücreti haricinde telif bedeli olarak ta satış ücreti kadar ücret alınır.

5- Satış sözleşmesi yapılmayan ve telif bedeli ödenmeyen verileri ticari amaçla kullananlar satış ücretinin 50 katı ceza ödemekle yükümlüdür. Bu şekilde kullanımlar için ayrıca hukuki işlem yapılacaktır.

6- Müdürlüğümüzden alınan verilerle yapılan tüm çalışmalarda ve sonuç ürünlerde kaynak olarak "Van Büyükşehir Belediyesi Harita Şube Müdürlüğü" ibaresi bulunacaktır. Kaynak gösterilerek kullanılan veriler, üretim yılı ve onay tarihi belirtilecektir.

Ek mesafe tespit tutanağı	adet	250,00	300,00	300,00
1/500 Ölçekli Hali hazır Harita Onama Ücreti	1 Ad pafta	150,00	150,00	150,00
1/1000 Ölçekli Hali hazır Harita Onama Ücreti	1Ad pafta	200,00	250,00	250,00
1/5000 Ölçekli Hali hazır Harita Onama Ücreti	1Ad pafta	250,00	300,00	300,00
Dilekçe ile talep edilen yol genişlikleri tespiti	Adet	150,00	200,00	200,00
Teşekkür İstikamet Tespiti Maliki Tarafından Dilekçe ile Mahallinden Mevcut Binaların	Adet	100,00	100,00	100,00
<b>Emsal ve Sokak Cephelerinde Kontrol Tespit Malikin isteği ile mahallinde Görülmesi</b>				
Gereken Mesafa ve Emsal	Adet	60,00	60,00	60,00
Bir nirengi üç alıcıdan oluşan GPS alet ile ölçüm hesabı	Adet	230,00	230,00	230,00
1 He'dan büyük alanlar için 10 hektara kadar her hektar için parselin ölçümü		115,00	115,00	115,00
Hava Lidar Verisi ( Las Formatta) ( Pafta)		28,50	28,50	28,50
İlçe sembol rehberi (rögar elektrik direği vb..) halihazır		230,00	230,00	230,00
Sayısal yüzey modelleri( DEM. DSM. NDSM) pafta	Adet	28,50	28,50	28,50
Kent modeli ( LOD2)pafta	Adet	230,00	230,00	230,00
İlçe rehber haritası ( JPGE) renkli	Adet	5.600,00	5.600,00	5.600,00
İlçe rehber haritası (AO kâğıdı) renkli	Adet	47,00	47,00	47,00
Kent modeli (LOD3) yapı	Adet	94,00	94,00	94,00
İlçe bazında hâlihazır harita katmanları(Shp)	Adet	230,00	230,00	230,00
Kent modeli ( LOD3+CAD çizimleri dahil) yapı	Adet	210,00	210,00	210,00
İlçe Dtm/Dem verisi	Adet	230,00	230,00	230,00
Van pano rehber renkli(19 pafta)1 paftası güncelleme tarihi 2011( pafta anahtarlı)kâğıt	Adet	28,50	28,50	28,50
Hâlihazır harita 1/5000 ölçekli (Tiff)	Adet	150,00	150,00	150,00



**T.C.**  
**VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**TARİH: 14.12.2020**

**NO: 270**

Hâlihazır harita 1/1000 ölçekli(Dgn)	Adet	8,50	8,50	8,50
Van pano rehberi (19 pafta )1 paftası renkli (güncellemem tarihi 2011-pafta anahtarlığı) Tiff	Adet	17,00	17,00	17,00
Ortofoto harika 1/1000 ölçek(Geotif)	Adet	75,00	75,00	75,00
Halihazır harita 1/1000 ölçek (Tiff9	Adet	100,00	100,00	100,00
Halihazır harita 1/5000 ölçekli (Dgn)	Adet	100,00	100,00	100,00
Otofoto görüntü 1/5000 ölçek renkli kağıt	Adet	50,00	50,00	50,00
Otofoto görüntü 1/1000 ölçek renkli kağıt	Adet	40,00	40,00	40,00
Otofoto görüntü 1/5000 ölçek (geotif)	Adet	75,00	75,00	75,00
Otofoto görüntü 1/1000 ölçek (Tiff)	Adet	75,00	75,00	75,00
Otofoto görüntü van (geotif)	Adet	500,00	500,00	500,00

**KONU 11- HABERLEŞME VERGİSİ**

2464 Sayılı Belediye Gelir Kanununun 32. maddesi gereğince;

- Haberleşme vergisinin nispeti %1'dir.
  - Haberleşme vergisi 33'ncü maddesine göre tahsilatı takip eden ayın sonuna kadar beyanname ile ilgili Belediyeye bildirilerek ödenir.
- Diğer hükümler 29- 30 ve 31.maddelere bakılır.

**KONU 12 – ELEKTRİK VE TÜKETİM VERGİSİ**

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 38'nci maddesi gereğince;

- İmal ve ihtilal taşıma, boşaltma, telli ve telsiz telgraf, telefon müraseleri işlerinde tüketilen elektrik satış bedeli üzerinden %1.
- (a) bendi dışında kalan maksatlar için tüketilen elektrik bedeli üzerinden %5,
- 39'ncü madde gereğince elektrik dağıtılan kuruluşlardan tahsil ettikleri vergiyi, tahsil tarihi takip eden ayın 20. günü akşamına kadar Belediyeye matbu beyanname ile bildirmeye ve ödemeye mecburdur.

**KONU 13-TELLALLIK HARCİ**

(5281 Sayılı Kanunun 22. maddesiyle değişen tarife) 2464 Sayılı Belediye Gelir Kanununun 67. ve 71. maddesi gereğince tarif edilen yer ve satışları yapılan mal bedelinin 70. maddeye göre %2'si tellallık harcı olarak tahsil edilir. 100-TL dahil %2, bunun üzerindeki satışlardan %1 üzerinden harç alınır. Diğer hükümler Kanunun ilgili maddelerine bakılır.

**KONU 14 – YANGIN SİGORTA VERGİSİ**

2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanununun 40, 41, 42, 43 ve 44. Maddelerine göre,

- Yangın Sigorta vergisi nispeti %10 'dur.
- Mükellefler 1 Ay içerisindeki vergiyi tabii muameleleri ertesi ayın 20. günü akşamına kadar bağlı buldukları Belediye matbu beyanname ile bildirmeye, hesaplanan vergiyi aynı sürede ödemeye mecburdurlar. Yangın Sigorta vergisinin matrahı yapılan muameleleri dolayısıyla alınan primlerin tutarıdır.

**KONU 15 – HAL RUSMU**

80 Sayılı Kanunun 6. maddesi gereğince halde satılan malların satış bedelleri üzerinden kanunla belirlenen miktarda Rüsum alınır.

80 Sayılı Hal Kanunu ve Yönetmeliği hükümlerine göre işlem yapılır.

**KONU 16- ÖDEME AYLARI**

İş yerlerine ait İlan Reklam Vergisi her yıl 1'nci taksit Mart-Nisan-Mayıs 2. TAKSİT: Kasım ayında olmak üzere 2 taksitte ödenir.



**T.C.**  
**VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**TARİH: 14.12.2020**

**NO: 270**

Mali Hizmetler Daire Başkanlığı'nın 03/11/2020 tarih ve E.21263 sayılı teklif yazısı üzerine, 04.12.2020 tarih ve 24 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon tarafından yukarıdaki şekliyle 16 (Onaltı) madde olarak hazırlanan, Van Büyükşehir Belediyesi'nin 2021 Mali Yılı Vergi ve Harç Tarife Cetvelinin Kabulüne gereği için kararın Mali Hizmetler Daire Başkanlığına, bilgi için Daire Başkanlıkları'na gönderilmesine OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

**Mehmet Emin BİLMEZ**  
Vali  
Büyükşehir Belediye Bşk V.  
(İMZA)

**Muhammet Fuat TÜRKMAN**  
Genel Sekreter. V.  
(İMZA)

**Miraç KAYA**  
Yazı İşl. Kar. D. Bşk.  
(İMZA)

**Nihat ARPA**  
Mali Hiz. D. Bşk. V.  
(İMZA)

**Erkan AKIN**  
Des. Hiz. D. Bşk.  
(İMZA)

**Seyfullah ŞAĞBAN**  
İmar ve Şeh. D. Bşk.  
(İMZA)

**KARAR ASLININ AYNIDIR**  
**14.12.2020**  
**Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı**